



**DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI**

*B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064*

*Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618*

*E-mail: [dadr.is@madr.ro](mailto:dadr.is@madr.ro); Site: [www.dajiasi.ro](http://www.dajiasi.ro)*

**AVIZ NEGATIV**

Nr. 11 din 02.06.2023

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **BOTEZATU ADRIANA** CNP \_\_\_\_\_ domiciliată în \_\_\_\_\_ act de identitate seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, în calitate de vânzător și înregistrată la primărie cu nr.**2900** din **24.03.2023**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Aroneanu**, județul Iași, în suprafață de **0,51** ha, identificat cu numărul cadastral **63140**, înscris în cartea funciară nr.**63140** a localității **Aroneanu**, situat în **tarla -**, **parcele 2173/2**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorul a înregistrat la primăria **Aroneanu** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**2900/24.03.2023** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **4426/11.05.2023** depuse de **NIȚELEA IONUȚ- TEODOR**, domiciliat în \_\_\_\_\_ s-a constatat faptul că se atestă calitatea de preemptor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemptor de rang II – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendaș dar nu a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preempțiune, cu documentele prevăzute la art.6 alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind apobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

*contractul de arendare nr.59 înregistrat la Primăria comunei **Aroneanu** județul Iași încheiat între **BOTEZATU ADRIANA**, în calitate de arendator și **NIȚELEA IONUȚ- TEODOR**, în calitate de arendaș, a fost încheiat și înregistrat în data de **03.05.2022**,*

*drept pentru care nu este îndeplinită condiția de a deține un contract de arendă cu cel puțin un an înainte de data afișării ofertei de vânzare ( 24.03.2023) la sediul primăriei.*

**În drept**, dispozițiile art.4 alin.(1) lit.b și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.6 alin.(1), (3) și (4), art.10 alin.(5) și art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

se emite

### **AVIZ NEGATIV**

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **NIȚELEA IONUȚ- TEODOR** în calitate de preemtor **rang II**, având domiciliul în \_\_\_\_\_ act de identitate seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_ cetățenia **română**, naționalitatea **română**, ales de vânzător pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Aroneanu**, în suprafață de **0,51 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlaua -, parcela **2173/2**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **63140**, înscris în cartea funciară nr.**63140** a unității administrativ teritoriale **Aroneanu**, făcută de **BOTEZATU ADRIANA**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile