



DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ IAȘI

B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.13, IAȘI, cod poștal – 700064

Tel. 0232/255957, 0232/255958, 0232/261080; Fax: 0232/211012, cod fiscal 37597618

E-mail: dadr.is@madr.ro; Site: www.dajiasi.ro

AVIZ NEGATIV

Nr. 10 din 02.05.2023

În temeiul [art. 10 alin. \(3\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere oferta de vânzare depusă de **TANASĂ RODICA** CNP _____ domiciliată în _____, act de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, cetățenia **română**, naționalitatea **română**, **ȘTEFĂNESCU ADELINA** CNP _____ domiciliată în _____, act de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____ cetățenia **română**, naționalitatea **română**, și **TIMOFTII DANIELA** CNP _____ domiciliată în _____, act de identitate seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____ cetățenia **română**, naționalitatea **română** în calitate de vânzători și înregistrată la primărie cu nr.**408** din **22.02.2023**, ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege, s-au constatat următoarele:

În **fapt**, în vederea înstrăinării terenului agricol situat în extravilanul localității **Roșcani** județul Iași, în suprafață de **1,000** ha, identificat cu numărul cadastral **60652**, înscris în cartea funciară nr.**60652** a localității **Roșcani**, situat în **tarla 9, parcela 118/1**, având categoria de folosință **arabil**, vânzătorii au înregistrat la primăria **Roșcani** cererea privind afișarea ofertei de vânzare nr.**5408/22.02.2023** și oferta de vânzare, însoțite de documentele justificative.

Urmare analizării documentelor justificative anexate comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. **735/21.03.2023** depuse de **AGRO INDUSTRIAL CERES S.R.L.** CUI _____ având sediul social în _____ certificat de înregistrare în registrul comerțului _____ eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă **Tribunalul Iași**, s-a constatat faptul că nu se atestă calitatea de preemtor și încadrarea în una din categoriile stabilite de lege, respectiv preemtor de rang II – proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private și/sau arendaș dar nu a fost făcută dovada îndeplinirii condițiilor privind rangul de preemțiune, cu documentele prevăzute la art.6

alin.(3) din Anexa Ordin MADR nr.311/94/M.12/3525/2020 care modifică Ordinul MADR nr.719/740/M.57/2333/2014, privind aprobarea Normelor Metodologice pentru aplicarea Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, din următoarele considerente:

*Contractul de arendă nr.150/29.10.2020 este încheiat între arendașul **SC AGRO INDUSTRIAL CERES SRL și GRIGORE CONSTANTIN**, în calitate de arendator , persoane care nu au calitate, ele nu se regăsesc în lista preemtorilor , proprietari ai terenului fiind **TANASA RODICA, ȘTEFĂNESCU ADELINA și TIMOFTII DANIELA**, arendaș fiind **SOCIETATEA AGRICOLA ASTRA.***

În drept, dispozițiile art.4 alin.(2) și ale art. 10 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu art.10 alin.(5) și ale art.11 din Normele metodologice, anexa nr.1 la Ordinul 719/2014, privind aprobarea normelor

se emite

AVIZ NEGATIV

încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru **S.C. AGRO INDUSTRIAL CERES S.R.L.** în calitate de preemtor **rang II**, având sediul social în _____ , certificate de înregistrare în registrul comerțului _____ , eliberat de către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași, ales de vânzătorii pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității **Roșcani**, în suprafață de **1,000 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, categoria de folosință **arabil**, tarlăua **9**, parcela **118/1**, județul Iași, identificat cu număr cadastral **60652**, înscris în cartea funciară nr.**60652** a unității administrativ teritoriale **Roșcani**, făcută de **TANASĂ RODICA, ȘTEFĂNESCU ADELINA, TIMOFTII DANIELA**.

Prezentul aviz poate fi contestat în condițiile legii contenciosului administrativ, nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare

DIRECTOR EXECUTIV,

Hoha Gabriel Vasile